

ARRETE MUNICIPAL N° 218-2023 du 29/11/2023

**Arrêté du maire
Portant constatation de la vacance de 86 parcelles
de bois, pré, verger, sol, friche, terre
listées sur le tableau en annexe**

Nous, Le Maire de Nanteuil-Lès-Meaux,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L1123-1 et suivants ;

Vu le code civil, notamment son article 713 ;

Vu l'avis de la commission communale des impôts directs du 27/11/2023 ;

Considérant que l'enquête diligentée auprès des service fiscaux a permis de vérifier que les contributions foncières n'ont pas été acquittées depuis plus de 3 ans ;

Considérant que pour la période du 01/01/1973 au 19/07/2023 il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé et informatisé,

Considérant que pour les motifs précités, il y a lieu d'engager la procédure d'attribution à la commune des immeubles sans maître.

ARRETONS

Article 1 : Il est constaté que les 86 parcelles figurant sur le tableau annexé au présent arrêté n'ont pas de propriétaire connu et que les contributions foncières n'ont pas été acquittées depuis plus de 3 ans.

Par conséquent, la procédure d'appréhension dudit bien par la Commune, prévue par l'article L1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques est dès lors mise en œuvre par le présent arrêté.

Article 2 : Le présent arrêté fera l'objet d'une publication et à un affichage.

Une notification en sera faite :

1. aux derniers domicile et résidence connus du propriétaire ;
2. à Monsieur le préfet, sous couvert de Monsieur le sous-préfet de l'arrondissement Meaux.

Article 3 : Si le propriétaire ne se fait pas connaître dans un délai de 6 mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues, l'immeuble est présumé sans maître au titre de l'article 713 du code civil.

Article 4 : Madame la directrice générale des services de la commune sera chargée de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation dans le délai de deux mois auprès du Tribunal administratif de Meaux.



Hôtel de Ville
14 rue Benjamin-Brunet
77100 Nanteuil-lès-Meaux

01 60 23 06 10
mairie@nanteuil-les-meaux.fr

www.nanteuil-les-meaux.fr

Fait à Nanteuil-Lès-Meaux,

Le 29/11/2023

Le Maire,

Régis SARAZIN

Accusé de réception en préfecture
077-217703305-20231129-218-2023-AR
Date de réception préfecture : 23/01/2024



Accusé de réception en préfecture
077-217703305-20231129-218-2023-AR
Date de réception préfecture : 23/01/2024

NANTEUIL LES MEAUX

Liste des Parcelles au 11/09/2023 pour CCID

Sec	N°	Lieu dit	Surf	Nature	Dernier propriétaire	Né(e)le dcd le	N° prop
AI	31	25N rue Pasteur	0a48	MAISON	SCHWAEDERLE Robert	00	S16
AI	42	Le Montier	3a44				
AC	209	Ave François de Tessan	0a71	sol	VERDIER née DHUIST	00	D328
AD	2	Les Roues	10a58	verger	FONTAINE Maurice	06/10/1910 21/10/1991	F187
AD	30	Les Roues	0a50	jardin	GACONGUE Albert	00	G3
AD	52	Les Roues	1a08	jardin	DAMMAN Auguste	00	D14
AD	143	Les Pendants	3a26	bois	DENIS Jean Claude	00	D54
AD	145	Les Pendants	1a38	bois	MARTIN Jean	00	M60
AD	154	Les Pendants	2a45	bois	EVANCHOUQUE J.B.	00	E15
AD	165	Chemin Bas	6a40	bois	PESCE Edouard	23/06/1927 01/06/1979	P27
AH	35	Les Clos Pages	1a47	verger	GILLE Léon	00	G61
AH	564	Les Clos Gauchers	1a56	pré	GAMBLIN Maurice	00	G19
AH	569	Les Clos Gauchers	4a00	bois	CROSNIER Juliette	00	C128
AH	591	Les Clos Gauchers	1a51	bois	DE BODINAT LE CTE	00	D25
AH	592	Les Clos Gauchers	2a04	verger	GILLE Léon	00	G61
AH	604	Les Clos Gauchers	6a82	verger	GAZENGEL Robert	22/03/1902 09/02/1991	G32
AH	614	Les Clos Gauchers	1a82	verger	GILLE Léon	00	G61
AH	618	Les Clos Gauchers	0a52	friches	GILLE Léon	00	G61
AH	56	17A rue Pasteur	0a08	sol	DRESSE Germaine	00	D78
AH	161	Les Buttes	3a76	bois	PATRON née DELAFOSSE	00	D318
AK	135	16 Le Montier	0a03	sol	TROLONGE/VAQUETTE	00	T41 (voir si pas passage commun)
AK	319	Les Robiches	1a75	pré	BENOIST Eloi	00	B70

NANTEUIL LES MEAUX

Liste des Parcelles au 11/09/2023 pour CCID

AK	321	Les Robiches	2a47	pré	Mme GAUTIER Jean	00	G30
AK	442	Le Montier	0a13	jardin	MALANO Kléber	00	M31
AL	56	Le Petit Val	1a60	terre	BAUDOIN Jean	00	B41
AL	91	Le Petit Val	2a60	pré	BAUDOIN Jean	00	B41
AL	128	Les Coubras	0a93	terre	BAUDOIN Jean	00	B41
AL	255	La Mougerie	2a30	terre	BLOT Désiré	00	B246
AL	256	La Mougerie	2a51	terre	DUCLOS René	27/12/1903 03/03/1987	D95
AL	260	La Mougerie	2a04	terre	BLOT Désiré	00	B246
AL	261	La Mougerie	1a32	terre	LIEVIN Victor	00	L123
AM	223	Chermont	0a49	sol	CHAPLAIN André	00	C47 (voir si pas cc ?)
AM	539	Chermont	0a79	terre	MORA Alviso	00	M142
YA	41	Les Saussois	2a39	pré	BAUDOIN Jean François	00	B41
ZB	7	Les Tournois	3a70	terre	BOURRAINDELOUP M	00	B191
ZB	19	Les Tournois	1a40	terre	DEFIEF née C.....	00	C311
ZB	118	Le Pré du Bray	0a70	bois	BLOT Maurice	00	B142
ZB	119	Le Pré du Bray	1a10	bois	LECOMTE née HIDALGO	11/01/1912 06/06/1993	L183
ZB	131	Les Fauvettes	2a07	verger	ROUTHIER Louis	00	R72
ZB	133	Les Fauvettes	1a77	terre	ROUTHIER Louis	00	R72
ZB	145	Les Fauvettes	0a85	terre	MARTIN Georges	00	M57
ZB	146	Les Fauvettes	1a17	terre	HOLMES Albert	14/08/1919 30/05/1993	H29
ZB	149	Les Fauvettes	3a20	verger	DUCLOS René	27/12/1903 03/03/1987	D95
ZC	35	Le Clos de Vincelles	1a00	pré	COMBE Robert	22/03/1929	C99
ZC	195	Les Bruyères	2a24	verger	BLOT Désiré	00	B246

NANTEUIL LES MEAUX

Liste des Parcelles au 11/09/2023 pour CCID

ZD	35	La Folie	5a75	terre	BAUDOIN Robert	00	B49
ZD	301	Les Goretz	2a14	verger	MARTIN Georges	00	M57
A	59	Les Bertines du Milieu	1a75	bois	BLOT Désiré	00	B246
A	248	Le Haut des Chesnes	6a26	bois	BLOT Désiré	00	B246
A	255	Le Haut des Chesnes	1a00	bois	BLOT Désiré	00	B246
A	291	Les Houdaines	2a11	bois	BLOT Désiré	00	B246
A	298	Les Houdaines	1a25	bois	DUCLOS René	27/12/1903 03/03/1987	D95
A	388	Les Bouts du Monde	2a25	bois	BLOT Désiré	00	B246
A	396	Les Bouts du Monde	1a09	bois	BLOT Désiré	00	B246
A	438	Les Bouts du Monde	2a27	bois	BLOT Désiré	00	B246
A	467	Les Bordeaux	3a48	bois	BLOT Désiré	00	B246
A	469	Les Bordeaux	0a32	bois	BLOT Désiré	00	B246
A	491	Bois Le Comte	0a91	bois	BLOT Désiré	00	B246
A	513	Bois Le Comte	3a76	bois	BLOT Désiré	00	B246
B	14	Les Hacots	1a89	bois	BLOT Désiré	00	B246
B	27	Les Queues de Vaches	2a03	bois	BLOT Désiré	00	B246
B	34	Dessous le Bois Le Comte	1a66	bois	BLOT Désiré	00	B246
B	36	Dessous le Bois Le Comte	1a82	bois	DUCLOS René	27/12/1903 03/03/1987	D95
B	39	Dessous le Bois Le Comte	1a15	bois	BLOT Désiré	00	B246
B	52	Les Brigandières	0a72	bois	DUCLOS René	27/12/1903 03/03/1987	D95
B	58	Les Brigandières	1a17	bois	BLOT Désiré	00	B246
B	72	Les Longues Royes	1a90	bois	BLOT Désiré	00	B246
B	84	Les Châteaux	0a56	bois	NANSOT Léon	00	N24
B	134	Clos Cadot	2a45	friches	BLOT Désiré	00	B246

NANTEUIL LES MEAUX

Liste des Parcelles au 11/09/2023 pour CCID

E	77	Les Vernes	0a54	friches	GEOFFROY Louis	00	G42
E	122	Les Vernes	1a65	friches	BAUDOIN Jean François	00	B41
E	230	Les Vernes	2a01	friches	BAUDOIN Jean François	00	B41
E	499	Les Plantes	1a49	pré	BLOT Désiré	00	B246
E	531	Les Plantes	1a24	friches	BLOT Désiré	00	B246
E	560	Les Plantes	0a76	verger	BAUDOIN Jean François	00	B41
E	634	Les Cahennes	7a66	pré	GEOFFROY Louis	00	G42
E	676	Les Buttes Sud	1a72	bois	CLEMENT née GIBAUT	00	G286
E	723	Les Prés Ponthoise	1a16	bois	CLEMENT née GIBAUT	00	G286
E	749	Le Petit Bois	3a83	bois	BLOT Désiré	00	B246
E	1230	Les Grands Longs Prés	3a38	bois	GILLE Léon	00	G61
F	312	Les Prés Parrain	14a69	friches	BITTEL Siegfried	00	B118
F	335	La Robarde	6a11	terre	MARTIN André	00	M37
F	462	Le Haut de la Fosse aux J.....	0a94	friches	CLEMENT née GIBAUT	00	G286
F	465	Le Haut de la Fosse aux J.....	1a16	friches	TARISIEN Fernand	00	T6
G	22	Les Iles	2a84	bois	GAUCHE née ROSIER	12/08/1908 21/06/1992	
G	35	Les Iles	9a27	peupliers	GEOFFROY Louis	00	G42
	71	Les Servins	18a18	peupliers	GEOFFROY Louis	00	G42
	123	Les Servins	1a24	bois	HERBIN Maurice	00	H19
	293	Les Servins	14a53	friches	HERBIN Maurice	00	H19